

Instruktioner för stadgeändring

Utdrag ur bostadsrättslagen 9 kap 23 §

Föreningsstämman beslutar

Det är bara föreningsstämman som kan besluta om ändring av stadgarna. Det kan göras efter nedanstående metod:

- Beslutet måste tas på två på varandra följande föreningsstämmor (extra eller ordinarie). På den första stämman räcker det med enkel majoritet. Men på den andra stämman, där ändringsförslaget måste vara exakt likadant som vid den första stämman, måste minst *två tredjedelar* av de röstande medlemmarna rösta för beslutet. Beslutet är inte giltigt förrän den andra stämman också fattat beslut.

Den andra föreningsstämman får inte hållas för tätt inpå den första stämman. Kallelsen till den andra stämman får inte göras förrän efter den första. Tidsintervallet mellan kallelse och stämma måste hållas.

Ingen av stämmorna behöver vara en ordinarie föreningsstämma, såvida detta inte är bestämt i stadgarna.

1. Underlag till kallelse

- a) I kallelsen ska ni bifoga de nya stadgarna samt ett försättsblad som beskriver de mest väsentliga förändringarna. De ska bifogas kallelsen till båda stämmorna.
- b) På dagordningen/kallelsen ska det framgå att man vill ta beslut om nya stadgar (se stadgar om vilken punkt på dagordningen).

2. På stämman

- a) På stämman tar man upp försättsbladet med de mest väsentliga förändringarna och förklarar enligt den, på den punkten på dagordningen. Sedan fattar man beslut om att anta de nya stadgarna, för eller emot. **Kom ihåg att räkna röster för och emot så att det sedan framgår i protokollet!**
- b) Om röstningen ger ett bifall för stadgarna kan man sedan kalla till ny stämma, **efter att den första stämmans protokoll är färdigt, undertecknat och tillgängligt för medlemmarna.**
- c) Om röstningen ger ett avslag får man kalla till ny stämma och ta upp förslaget igen (då räknas det som första gången när den klubbas).

3. Efter andra stämman

- a) När de nya stadgarna är registrerade hos Bolagsverket börjar de att gälla.
- b) Skicka kopia på undertecknade stämmoprotokoll från båda stämmorna till Deloitte.
- c) Deloitte ombesörjer att stadgarna skickas in till Bolagsverket och registreras. När registreringen är klar får föreningen de nya stadgarna. De läggs även in på Deloitte OnLine.
- d) Efter att de nya stadgarna trätt i kraft kan föreningen debitera boende som hyr ut i andra hand för avgift (om man fört in detta i stadgarna).
- e) Styrelsen kan distribuera ut de nya stadgarna till alla medlemmar.