

Samlingsrapport energianalys/energideklaration

Ägarens namn:	Brf Stjärnfallet 21
Fastighetsbeteckning:	Stjärnfallet 21
Adress:	Kungstensg 50, mfl.
Postort:	Stockholm
Företag som utfört energiutredningen:	Saltsjö-Boo Verket
Energiexpert:	Jimmy Östling
E-postadress:	info@booverket.se



Uppvärmad area:	8391 m ²
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Inköpt energi till byggnaden exkl. hushållsel:	1 233 735 kWh/år
Primärenergianvändning:	962 248 kWh/år
Byggnadens primärenergital:	115 kWh/m ² och år
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav):	74 kWh/m ² och år
Energiklass :	E

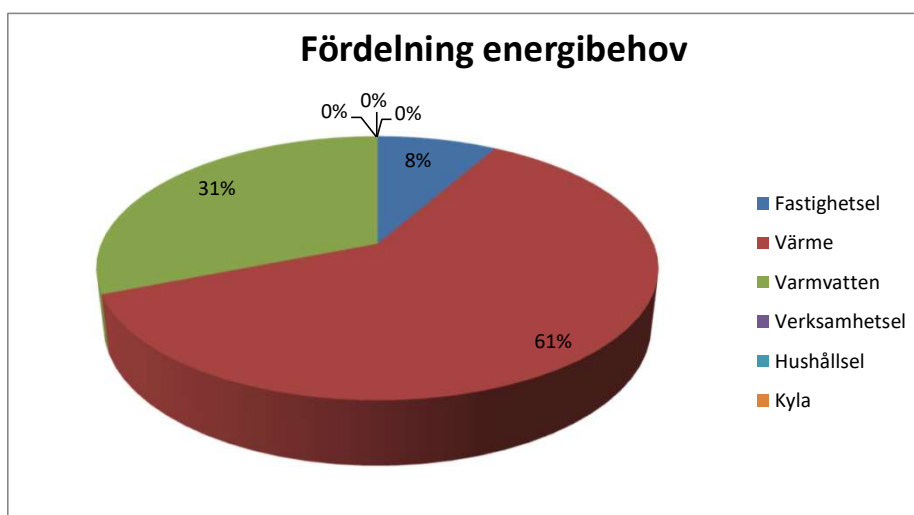
Krav på IMD Värmemätning

Det föreligger inte krav på IMD Värmemätning före genomförande av åtgärder

Det föreligger inte krav på IMD Värmemätning efter genomförande av åtgärder

Det föreligger inte krav på IMD Värmemätning efter byte av uppvärmning

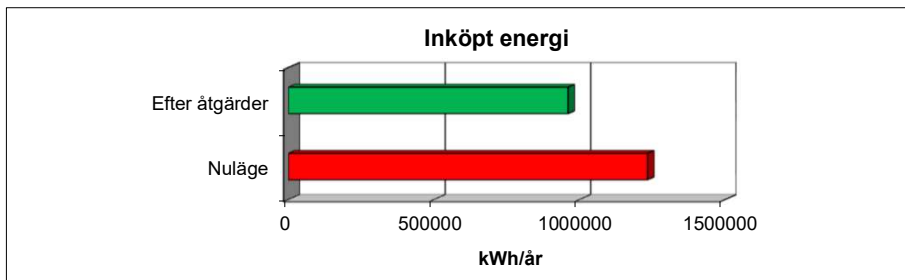
Energistatus före och efter åtgärder	
Nuvarande energibehov	
Uppvärmning (ej graddagskorrigerat)	640 977 kWh
Uppvärmning (graddagskorrigerat)	829 877 kWh
Varmvatten	424 116 kWh
Fastighetsel	112 585 kWh
Nuvarande energibehov graddagskorrigerat	
	1 366 578 kWh



Senaste årets inköpt energi till fastigheten exkl. hushållsel är 1 233 735 kWh.

Inköpt energi minskar med 22 % om valda energieffektiviseringsåtgärder genomförs.

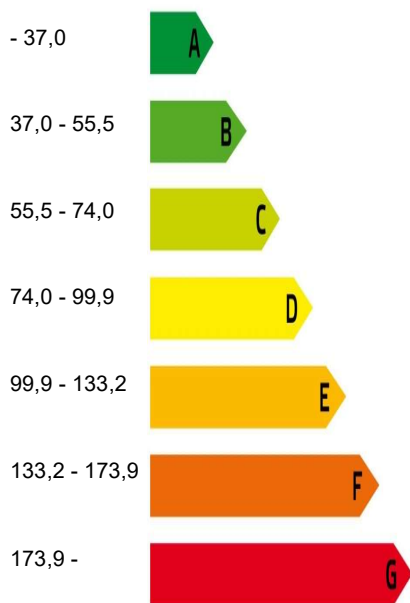
Inköpt energi minskar med 3,6 % om solceller installeras.



Kostnader visas inkl. moms.
Nuvarande årlig energikostnad exkl. hushållsel är 1 229 437 kr.
Att genomföra de valda energieffektiviseringsåtgärderna beräknas kosta 2 501 300 kr.
Energieffektiviseringsåtgärderna återbetalar sig på 9 år.

Byggnadens energiklass och energiprestanda

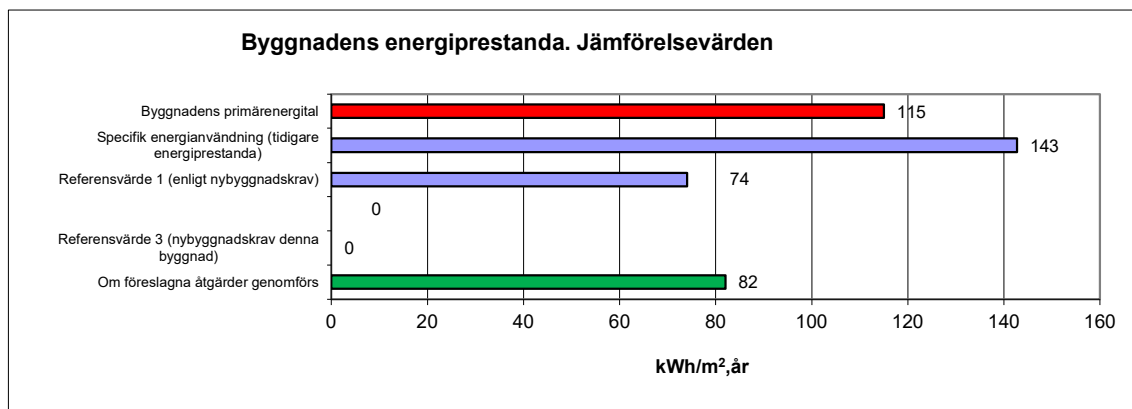
kWh/m² Energiklass



Energiklass

Energiprestanda i kWh/m²

Energiklass				
Fastighet Stjärnfallet 21	Nybyggnad	Efter genomförda åtgärder		Efter egen- producerad el
	←			
		←		
←				←
E	C	D		E
115	74	82,1		109,3



Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN

Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn	A	B	C	D	E
	Mätt/beräknad energi inkl. tappvarmvatten exkl. fastighetsel	Mätt/beräknad energi exkl. tappvarmvatten	Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	Kolumn C normalisering internlast	Kolumn D inkl. energi till tappvarmvatten normaliserat
Fjärrvärme	1 121 150	697 034	697 034	697 034	879 715
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	0	0	0	0	0
Ved	0	0	0	0	0
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt biobränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	0	0	0	0	0
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-frånluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Varav energi till tappvarmvatten ej normaliserat	424 116			Varav energi till tappvarmvatten normaliserat	182 681

Normalisering p.g.a. avvikelser i internlast

Hushållsenergi uppmätt/beräknad	0 kWh/år
Hushållsenergi normal användning	0 kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	0,0 kWh/m²
Avvikelse värmetilskott	0,0 kWh/m²
Förändring värmetilskott	0 kWh/år

Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Specifik energi-användning	Normaliserat enligt BEN	Primärenergi enligt BBR25	Primärenergi enligt BBR29
Normalårskorrigerad förbrukning (Energindex)	kWh/år	1 439 156	1 197 721	1 265 272	962 248
Byggnadens energiprestanda primärenergital	kWh/m²	172	143	151	115
Energiklass	A-G	F	F	E	E

Förklaringar till korrigeringar för normal användning

Korrigerig normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats nedåt med 241 435 kWh p.g.a. att normala energianvändningen är lägre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.
---	---

Korrigerig normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom inomhustemperaturen inte avviker mer än 1 grad från vad som är normalt.
--	--

Korrigerig normalisering internlast	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom differensen mellan uppmätt och normal hushållsenergi/verksamhetsenergi inte överstiger 3 kWh/m ² och år.
-------------------------------------	--

Förklaringar innehåll i rapporterna

Energistatus före och efter åtgärder innehåller inte resultat vid byte av uppvärmning.

Nuvarande energibehov graddagskorrigerat

Energibehovet är beräknat utifrån uppgifter om inköpt energi. Avdrag har gjorts för förluster vid produktion av värme och varmvatten i fastigheten. Antaganden om om årsmedelverkningsgrader för olika värmesystem har använts i beräkningen. Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen. Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen. Årligt energibehov skiljer sig från årligt inköp av energi. Orsaken är att en del av energin går förlorad i form av värmestrålning och rökgaser vid produktion av värme och varmvatten.

Energi till varmvatten

Beräkning av energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen eller varmvattenförbrukningen om dessa uppgifter finns tillgängliga. I annat fall grundas energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per lägenhet i flerbostadshus och schablonberäkning per kvadratmeter golvyta i lokaler.

Fastighetsel

Fastighetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvyta för olika typer av lokaler. Fastighetsel avser el till t.ex. fläktar, pumpar, hissar, belysning i trappuppgångar samt korridorer, avfrostning av hängrännor etc.

Verksamhetsel

Verksamhetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvyta för olika typer av lokaler. Verksamhetsel i bostäder avser el till t.ex. motorvärmare, utomhusbelysning och gemensam tvättstuga. Verksamhetsel i lokaler är den el som används för verksamheten i lokaler. Exempel på detta är belysning, datorer, kopiatorer, TV, kyl/frysdiskar, maskiner samt andra apparater för verksamheten samt spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner etc.

Hushållsel

Hushållsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller genomsnittlig förbrukning

per lägenhet. Hushållsel används i bostäder. Exempel på detta är elanvändning för spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner samt belysning, datorer, TV och annan hemelektronik.

